

aanleunwoningen DE PROCESSIEWEG

centrum voor ouderenzorg en thuiszorg HET GULLE HEEM



De aanleunwoningen De Processieweg maken deel uit van het **centrum voor ouderenzorg en thuiszorg Het Gulle Heem**.

Het centrum omvat tevens:

- een **woonzorgcentrum** met 75 kamers en met bijkomende RVT-erkenning
- het **centrum voor kortverblijf De Tussentijd** met 4 kamers
- 20 **assistentiewoningen Het Kader**
- 15 **assistentiewoningen Tilia**
- het **lokaal dienstencentrum Het Knooppunt**
- het **restaurant De Afspanning**
- de dienst **thuisbezorgde maaltijden**
- **infopunt dementie**

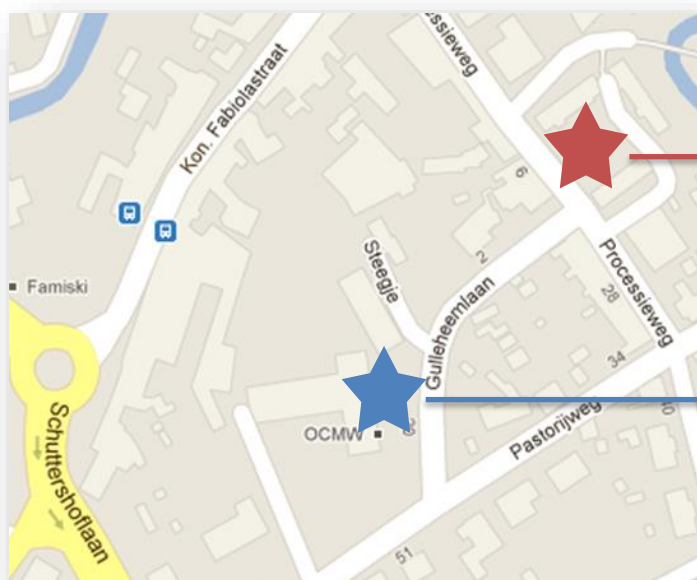
Er zijn ook folders over het woonzorgcentrum, het centrum voor kortverblijf en de assistentiewoningen beschikbaar.



De 15 aanleunwoningen voor **65-plussers** zijn gelegen in de Processieweg, in de deelgemeente Gullegem, en worden beheerd door het OCMW van Wevelgem.

Deze woonvorm maakt **zelfstandig** en **veilig** wonen, met een maximaal behoud van **privacy**, mogelijk. De ligging is ideaal voor wie rustig en toch centraal in Gullegem wil wonen.

De woningen zijn rond een (door de gemeente onderhouden) groen pleintje gebouwd en liggen op een boogscheut van woonzorgcentrum Het Gulle Heem en lokaal dienstencentrum Het Knooppunt.



Aanleunwoningen

Het Gulle Heem &
Het Knooppunt

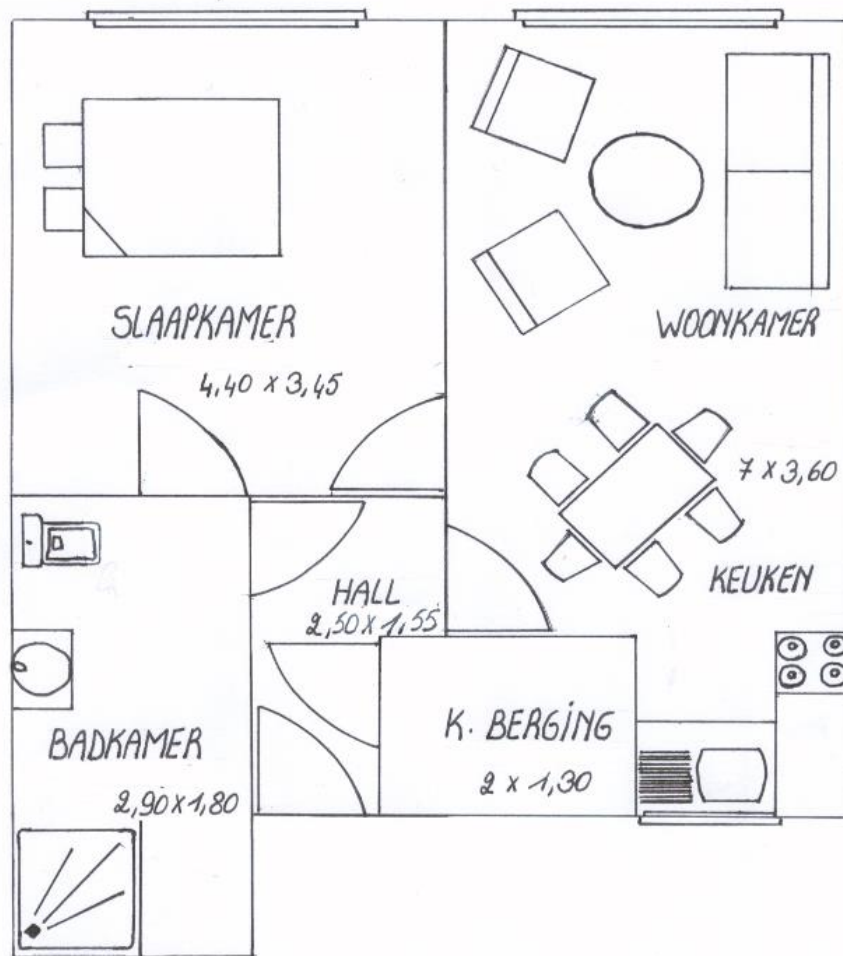
WE WILLEN U IN DE PROCESSIEWEG BIJSTAAN IN UW WENS
OM ZO LANG MOGELIJK ZELFSTANDIG TE WONEN EN LEVEN.

Dit doen we door u een aantal **ondersteunende diensten** aan te bieden, waar u vrijblijvend een beroep op kan doen.

Daarnaast is uw woning aangepast aan het ouder worden: handgrepen bij toilet en douche, geen extra opstappen, ... enz.

Even binnenkijken

De woning richt u met eigen meubelen en naar eigen smaak in.



Elke woning bestaat uit:

- een **inkomhal**,
een voordeur met spionnetje en sensorlamp die automatisch oplicht bij beweging,
een slot dat toelaat de deur in noodsituaties te openen met een speciale reservesleutel (ook wanneer de sleutel binnen in het slot zit)
- een **berging**

- een ruime **living**



- een open **keuken** met o.a. een beveiligde elektrische kookplaat met timer, voldoende opbergkasten, ...enz. Er is plaats voorzien voor een eigen koelkast en microgolfoven.



- een **aangepaste badkamer**, met een douche met douchestoel, een wastafel, een toilet en handgrepen waar nodig.
Er is een mogelijkheid voorzien om een eigen wasmachine en/of condenserende droogkast te plaatsen.
- een **slaapkamer**, die zowel met de living als met de badkamer verbonden is.

- een **tuintje** met **terras**



- rookdetectie en een alarmoproepsysteem
- **parkeergelegenheid** op het binnenpleintje



Inschrijving

Hoewel we alles in het werk proberen te stellen om voor elke vraag zo snel mogelijk het gepaste antwoord te vinden, kunnen ook wij niet om de wachtlijsten heen.

U kan zich **vanaf de leeftijd van 65 jaar** inschrijven op de wachtlijst door contact op te nemen met de **woonassistent** (zie laatste pagina). Echtparen, koppels en samenwonenden dienen beiden aan deze voorwaarde te voldoen. U wordt dan in chronologische volgorde op de wachtlijst geplaatst.

Er wordt **voorrang** gegeven aan **‘gemeentenaren’**: dit zijn kandidaten die op de dag van hun inschrijvingsaanvraag

- daadwerkelijk minstens 1 jaar aaneensluitend wonen en gedomicilieerd zijn in Wevelgem (= Gullegem, Moorsele of Wevelgem)
- sinds maximum 5 jaar hun woonplaats en domicilie niet meer in Wevelgem hebben én minimum 20 jaar in Wevelgem woonden en gedomicilieerd waren.
- familie in eerste graad hebben die in Wevelgem woont.

Als u niet aan de voorwaarden voor ‘gemeentenaren’ voldoet, komt u op de wachtlijst van de ‘niet-gemeentenaren’. Deze lijst komt pas aan bod als er geen kandidaten zijn op de lijst van de ‘gemeentenaren’.

Personen die op de wachtlijst van de niet-gemeentenaren zijn ingeschreven maar na verloop van tijd wel beantwoorden aan de voorwaarden, worden automatisch ingeschreven op de wachtlijst van gemeentenaren op de dag dat ze aan deze voorwaarden voldoen.

Wanneer er een woning vrijkomt en u bent aan de beurt, dan wordt u daarvan op de hoogte gebracht door de sociale dienst.

Weigert u deze kans, dan wordt u van de wachtlijst geschrapt. Slechts éénmaal krijgt u dan nog de kans om opnieuw (onderaan) de lijst te worden opgenomen.

Bij de verhuis naar een aanleunwoning moet u nog voldoende zelfredzaam zijn. Bij koppels moet minstens één van de partners voldoende zelfredzaam zijn.



De pluspunten van een aanleunwoning

- **zelfstandig** wonen in een aangepaste, veilige en comfortabele omgeving, met de vrijheid om te gaan en staan waar u wil
- een **permanent noodoproepsysteem** dat 24 op 24 uur bijstand verleent in noodsituaties
- coördinatie van **crisis- en overbruggingszorg**
- **informatie, advies of hulp** bij het inschakelen van thuiszorgdiensten, sociale en administratieve ondersteuning
- de mogelijkheid om (tegen betaling) te genieten van een **warm middagmaal** in het nabij gelegen restaurant De Afspanning of om een warm middagmaal aan huis te laten brengen



- vrijblijvende deelname aan een aantal **activiteiten** met de medebewoners (bv. kerstfeest, wafelenbak, Nieuwjaarsdrink)



- U kan ook inschrijven voor **activiteiten** van het lokaal dienstencentrum (bv. filmnamiddag, infonamiddag, feestmaaltijd) en deelnemen aan enkele activiteiten van het woonzorgcentrum (bv. barbecue).
- Geen zorgen meer over het onderhoud van een te grote woning, installaties, dak(goten), en de hieraan verbonden kosten. Wij hanteren een **éénduidige huurprijs**, waarbij geen extra kosten aangerekend worden voor algemeen onderhoud.
- Indien u niet langer zelfstandig kan blijven wonen, hebt u **voorrang** op de **wachtlijst** van het woonzorgcentrum Het Gulle Heem in Gullegem of het woonzorgcentrum Elckerlyc in Wevelgem.



Prijs



De maandelijkse basishuurprijs voor een aanleunwoning werd op 1 december 2020 vastgesteld op 552,39 euro en is onderhevig aan indexering.

Deze prijs geldt **per woning** en niet per persoon. Samenwonende koppels betalen dus slechts éénmaal deze prijs.

In de huurprijs zijn volgende zaken **inbegrepen**:

- ✓ de kosten voor het bewonen van de woning
- ✓ de organisatie van het noodoproepsysteem
- ✓ de organisatie van crisis- en overbruggingshulp
- ✓ het algemeen onderhoud en onderhoud van de technische installaties
- ✓ de brandverzekering van het gebouw
- ✓ de administratieve en sociale dienstverlening
- ✓ de kosten van de onroerende voorheffing (grondlasten)

U betaalt zelf uw **persoonlijk verbruik** van water, elektriciteit, verwarming, telefoon, distributie en eventueel internetaansluiting.

Info en inschrijving

Aarzel niet om contact op te nemen indien u meer informatie of een rondleiding wenst te krijgen. Wij staan klaar om een antwoord te bieden op al uw vragen.

Neem contact op met Ann Bucholtz van de sociale dienst:

Ann.bucholtz@wevelgem.be

056 43 20 90

U kan Ann bereiken op volgende momenten:

Maandag:	van 14 uur tot 18 uur	
dinsdag:	van 8.30 tot 12.30 uur	en van 13 tot 18 uur
woensdag:		
donderdag:	van 8.30 tot 12.30 uur	en van 13 tot 18 uur
vrijdag:	van 13 uur tot 18 uur	



aanleunwoningen DE PROCESSIEWEG

Gulleheemlaan 20, 8560 Gullegem (Wevelgem)

tel.: 056 43 20 90 | fax: 056 43 20 99

e-mail: hetgulleheem@wevelgem.be

website: www.wevelgem.be/het-gulle-heem