assistentiewoningen
HET KADER

centrum voor ouderenzorg en thuiszorg HET GULLE HEEM



HETGULLEHEEM
centrum voor ouderenzorg en thuiszorg

WEVELGEM
SPREEKT JE AAN

De assistentiewoningen Het Kader maken deel uit van het **centrum voor ouderenzorg en thuiszorg Het Gulle Heem**.

Het centrum omvat tevens:

- een **woonzorgcentrum** met 75 kamers en met bijkomende RVT-erkenning
- het **centrum voor kortverblijf** De Tussentijd met 4 kamers
- 15 **assistentiewoningen** Tilia
- 15 **aanleunwoningen** De Processieweg
- het **lokaal dienstencentrum** Het Knooppunt
- het **restaurant** De Afspanning
- de dienst **thuisbezorgde maaltijden**
- **infopunt dementie**

Er zijn ook folders over het woonzorgcentrum, het centrum voor kortverblijf, de assistentiewoningen Tilia en de aanleunwoningen beschikbaar.



De assistentiewoningen Het Kader zijn gelegen in de **Gulleheemlaan 18**, in de deelgemeente Gullegem, en worden beheerd door het OCMW Wevelgem.





Het gebouw bestaat uit 20 assistentiewoningen (flats) **voor 65-plussers** en een aantal gemeenschappelijke ruimtes.

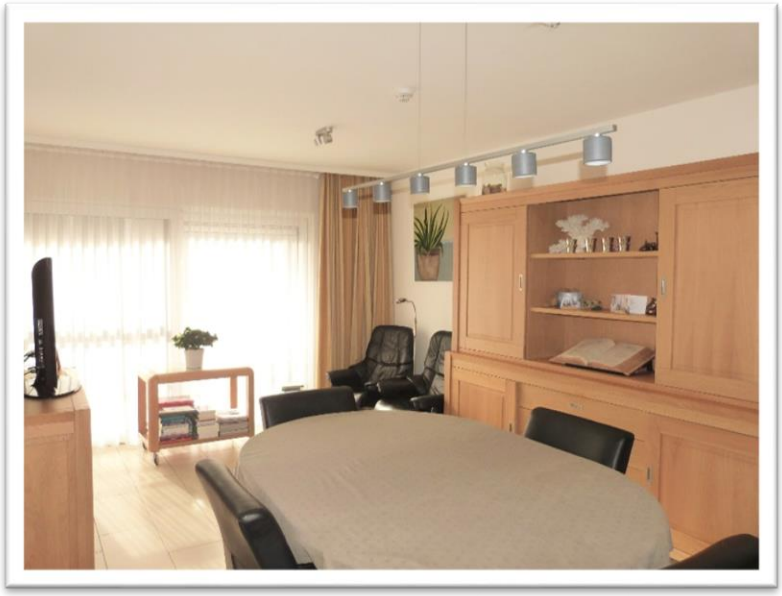
WE WILLEN U IN HET KADER BIJSTAAN IN UW WENS OM ZO LANG MOGELIJK ZELFSTANDIG TE WONEN EN LEVEN.

Dit doen we door u een aantal **ondersteunende diensten** aan te bieden, waar u vrijblijvend een beroep op kan doen. Daarnaast is uw flat volledig aangepast aan het ouder worden: handgrepen bij toilet en douche, geen extra opstappen, ... enz.

Even binnenkijken

Elke flat bestaat uit:

- een **inkomhal** met ingebouwde kast
- een ruime **living**



- een open **keuken** met o.a. een beveiligde elektrische kookplaat, voldoende opbergkasten, een ingebouwde koelkast, ...enz. Er is plaats voorzien voor een eigen vaatwasmachine en/of een microgolfoven.



- één of twee **slaapkamer(s)**, afhankelijk van de gekozen flat
- een kleine **bergplaats** met legplanken

- een **aangepaste badkamer**, met een douche met douchestoel, een wastafel, een verhoogd toilet en handgrepen waar nodig.
  Er is een mogelijkheid voorzien om een eigen wasmachine en/of condenserende droogkast te plaatsen.
- een **terras** of **balkon**



- videoparlofonie, rookdetectie en een alarmoproepsysteem
- brandwerende gordijnen en overgordijnen, en zonnewering of rolluiken
- een persoonlijke **bergplaats** op de 3e verdieping
- een droogkast met muntstukken op de 3e verdieping
- een **fietsenberging**
- U kan (naargelang de beschikbaarheid) een **ondergrondse parkeerplaats** huren voor 25 euro per maand.



Inschrijving

Hoewel we alles in het werk proberen te stellen om voor elke vraag zo snel mogelijk het gepaste antwoord te vinden, kunnen ook wij niet om de wachtlijsten heen.

U kan zich **vanaf de leeftijd van 65 jaar** inschrijven op de wachtlijst door contact op te nemen met de **woonassistent** (zie laatste pagina). Echtparen, koppels en samenwonenden dienen beiden aan deze voorwaarde te voldoen. U wordt dan in chronologische volgorde op de wachtlijst geplaatst.

Er wordt **voorrang** gegeven aan **'gemeentenaren'**: dit zijn kandidaten die op de dag van hun inschrijvingsaanvraag

- daadwerkelijk minstens 1 jaar aaneensluitend wonen en gedomicilieerd zijn in Wevelgem (= Gullegem, Moorsele of Wevelgem)
- sinds maximum 5 jaar hun woonplaats en domicilie niet meer in Wevelgem hebben én minimum 20 jaar in Wevelgem woonden en gedomicilieerd waren.
- familie in eerste graad hebben die in Wevelgem woont.

Als u niet aan de voorwaarden voor 'gemeentenaren' voldoet, komt u op de wachtlijst van de 'niet-gemeentenaren'. Deze lijst komt pas aan bod als er geen kandidaten zijn op de lijst van de 'gemeentenaren'.

Personen die op de wachtlijst van de niet-gemeentenaren zijn ingeschreven maar na verloop van tijd wel beantwoorden aan de voorwaarden, worden automatisch ingeschreven op de wachtlijst van gemeentenaren op de dag dat ze aan deze voorwaarden voldoen.

U kiest, onafhankelijk van uw gezinssituatie, voor een flat met één of met twee slaapkamers. Het is dus mogelijk om als alleenstaande voor twee slaapkamers te kiezen, en omgekeerd.

Wanneer er een flat vrijkomt en u bent aan de beurt, dan wordt u daarvan op de hoogte gebracht door de woonassistent.

Weigert u deze kans, dan wordt u van de wachtlijst geschrapt. Slechts éénmaal krijgt u dan nog de kans om opnieuw (onderaan) de lijst te worden opgenomen.

Indien u een flat weigert omdat deze niet het gewenste aantal slaapkamers heeft, dan kan u bovenaan de lijst blijven staan, maar krijgt u in de toekomst enkel nog kans op een flat van dit type.

Bij de verhuis naar de assistentiewoning moet u nog voldoende zelfredzaam zijn. Bij koppels moet minstens één van de partners voldoende zelfredzaam zijn.



De pluspunten van een assistentiewoning

- **zelfstandig** wonen in een aangepaste, veilige en comfortabele omgeving, met de vrijheid om te gaan en staan waar u wil
- een **permanent noodoproepsysteem** dat 24 op 24 uur bijstand verleent in noodsituaties
- coördinatie van **crisis- en overbruggingszorg**
- **informatie, advies of hulp** bij het inschakelen van thuiszorgdiensten, sociale en administratieve ondersteuning
- de mogelijkheid om (tegen betaling) te genieten van een **warm middagmaal** in het restaurant De Afspanning of om een warm middagmaal aan huis te laten brengen (**ook in het weekend**)



- De flats zijn via een gang **verbonden** met het lokaal dienstencentrum Het Knooppunt en het restaurant De Afspanning.

- vrijblijvende deelname aan een brede waaier aan **activiteiten** in de **ontmoetingsruimte** (bv. kerstfeest, paasbrunch). Naast deze activiteiten kan u er ook steeds terecht voor een babbel, het lezen van de krant, …enz.



- U kan ook inschrijven voor **activiteiten** van het lokaal dienstencentrum (bv. filmnamiddag, infonamiddag, feestmaaltijd) en deelnemen aan enkele activiteiten van het woonzorgcentrum (bv. barbecue).

- Geen zorgen meer over het onderhoud van een tuin, verwarmingsinstallatie, dak of lift, of over kleine herstellingen, en de hieraan verbonden kosten. Wij hanteren een **éénduidige huurprijs**, waarbij geen extra kosten aangerekend worden voor o.a. algemeen onderhoud, huisvuilophaling, tuinonderhoud, …enz.

- Indien u niet langer zelfstandig kan blijven wonen, hebt u **voorrang** op de **wachtlijst** van het woonzorgcentrum Het Gulle Heem in Gullegem of het woonzorgcentrum Elckerlyc in Wevelgem.



Prijs



De dagprijs bedraagt (m.i.v. 1 januari 2022) 26,41 euro voor een flat met één slaapkamer en 28,90 euro voor een flat met twee slaapkamers.

Deze verblijfskosten worden aangerekend door middel van een **maandelijkse factuur**. De factuur bedraagt elke maand 30 maal de dagprijs, zijnde 792,30 euro voor een flat met één slaapkamer en 867 euro voor een flat met twee slaapkamers.

Deze prijzen gelden **per flat** en niet per persoon. Samenwonende koppels betalen dus slechts éénmaal deze prijs.

In de huurprijs zijn volgende zaken **inbegrepen**:

- ✓ de kosten voor het bewonen van de flat
- ✓ de organisatie van het noodoproepsysteem
- ✓ de organisatie van crisis- en overbruggingshulp
- ✓ het onderhoud van de gemeenschappelijke delen (lift, tuin, ontmoetingsruimte, gangen, …enz.) en van de technische installaties
- ✓ het elektriciteits- en waterverbruik van de gemeenschappelijke delen
- ✓ de brandverzekering (inclusief verzekering voor aanverwante risico's)
- ✓ de brandverzekering van de persoonlijke inboedel, voor een maximale totale waarde van 12 500 euro
- ✓ het gebruik van het ontmoetingslokaal
- ✓ de mogelijkheid tot het privégebruik van het zaaltje op de 3e verdieping voor bijvoorbeeld familiebijeenkomsten
- ✓ de administratieve en sociale dienstverlening
- ✓ de kosten van de onroerende voorheffing (grondlasten)
- ✓ het gebruik van de fietsenstalling
- ✓ het ophalen van het huisvuil en de belastingen hierop

U betaalt zelf uw **persoonlijk verbruik** van water, elektriciteit, verwarming, telefoon, distributie en eventueel internetaansluiting.

Info en inschrijving

Aarzel niet om contact op te nemen indien u meer informatie of een rondleiding wenst te krijgen. Wij staan klaar om een antwoord te bieden op al uw vragen.

Saskia Goetheyn (woonassistente)

saskia.goetheyn@wevelgem.be

056 43 20 90 (elke werkdag behalve op woensdagnamiddag)

HETGULLEHEEM
centrum voor ouderenzorg en thuiszorg

assistentiewoningen HET KADER

Gulleheemlaan 20, 8560 Gullegem (Wevelgem)

tel.: 056 43 20 90 | fax: 056 43 20 99

e-mail: hetkader@wevelgem.be

website: www.wevelgem.be/het-gulle-heem